

Ringkasan Eksekutif



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH MERSING

2030

[P E N G G A N T I A N]



Rancangan Tempatan merupakan satu peta dan pernyataan bertulis yang menerangkan dengan lebih terperinci segala cadangan Pihak Berkuasa Perancang Tempatan untuk pemajuan dan penggunaan tanah dengan menterjemahkan dan memperincikan dasar-dasar strategik Rancangan Struktur Negeri Johor 2030.

HARBOUR

Keperluan Kajian RT Daerah Mersing 2030 (Penggantian)

Kandungan RT Daerah Mersing 2030 (Penggantian)

Profil Mersing 2019

Guna Tanah Semasa 2019

Rumusan Penemuan Daerah Mersing 2019

Visi, Matlamat, Objektif Dan Halatuju Pembangunan Daerah Mersing 2030

Konsep Pembangunan Daerah Mersing 2030

Pelan Konsep Pembangunan Daerah Mersing 2030

Guna Tanah Cadangan 2030

Halatuju Pembangunan Daerah Mersing 2030

BM 1 : Mersing Destinasi Pelancong (2 Juta Setahun)

BM 2 : Bandar Mersing sebagai Bandar Pelancongan & Perkhidmatan

BM 3 : Mersing Sebagai Jaminan Keselamatan Makanan Johor

BM 4 : Mersing Daerah Berdaya Tahan

BM 5 : Mersing Daerah Sejahtera & Lestari

ISI KANDUNGAN DRAF RANCANGAN TEMPATAN

CENTRE

KEPERLUAN KAJIAN RT DAERAH MERSING 2030 (PENGANTIAN)

Rancangan Tempatan Daerah Mersing 2030 (Penggantian) ini merupakan laporan rancangan pembangunan dan pelan perancangan yang baharu untuk menggantikan Rancangan Tempatan Daerah Mersing 2018 yang terdahulu.

Menurut Subseksyen 12(3), Akta 172, sesuatu Rancangan Tempatan Daerah perlu mengandungi suatu peta dan suatu pernyataan bertulis dan hendaklah membuat rumusan yang mengandungi apa-apa perincian yang difikirkan sesuai oleh PBT mengenai cadangan bagi:



Mengikut konteks Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan Majlis Daerah Mersing, justifikasi keperluan bagi penggantian Rancangan Tempatan ini adalah berdasarkan asas-asas seperti yang disenaraikan berikut:



KANDUNGAN

RT DAERAH MERSING 2030 (PENGgantian)

JILID 01

LAPORAN STRATEGI PEMBANGUNAN DAERAH MERSING

BAHAGIAN A:

- Menerangkan keperluan penyediaan Rancangan Tempatan Daerah Mersing 2030 (Penggantian) serta kandungan laporan Draf RTD Mersing 2030 (Penggantian).
- Merumuskan maklumat am dan profil pembangunan semasa dari aspek perancangan serta menghuraikan maklumat asas penemuan kepada pembentukan cadangan pembangunan masa hadapan.
- Pembentukan wawasan, halatuju, konsep dan strategi pembangunan bagi kawasan Rancangan Tempatan Daerah Mersing yang disokong oleh 5 *BIG MOVES* yang menyeluruh bagi merealisasikan aspirasi daerah sebagai daerah pelancongan antarabangsa.

BAHAGIAN B

- Mengemukakan perincian strategi serta cadangan bagi setiap sektoral yang dibahagikan kepada 4 bidang utama (fizikal, ekonomi, sosial, sistem perhubungan dan pengangkutan awam serta infrastruktur dan utiliti) beserta pelan cadangan yang bersepadu bagi menyokong sasaran *BIG MOVES*.

JILID 02

LAPORAN KAWALAN PERANCANGAN

BAHAGIAN A:

- Mengemukakan perincian cadangan zon guna tanah bagi setiap lot pembangunan setiap Blok Perancangan dan Blok Perancangan Kecil

BAHAGIAN B:

- Menerangkan jadual kelas kegunaan tanah yang merangkumi maklumat berkenaan klasifikasi kelas kegunaan tanah, perincian aktiviti guna tanah yang dibenarkan dengan bersyarat dan aktiviti yang tidak dibenarkan serta kaedah penggunaan secara am

JILID 03

LAPORAN PENGURUSAN & PELAKSANAAN

BAHAGIAN A:

- Menerangkan laporan pengurusan dan pelaksanaan

BAHAGIAN B:

- Laporan cadangan projek pembangunan

BAHAGIAN C:

- Laporan sistem maklumat geografi

PROFIL MERSING 2019

KAWASAN KAJIAN

Kawasan Kajian RTD Mersing 2030 (Penggantian) meliputi keseluruhan Daerah Mersing yang terletak di bahagian **Timur Negeri Johor**. Daerah ini bersempadan dengan 3 buah daerah dalam Negeri Johor iaitu Daerah Segamat, Kluang dan Kota Tinggi. Manakala di bahagian utara Mersing pula bersempadan dengan Daerah Rompin, Pahang. Mersing juga merupakan **daerah keempat terbesar** dari segi keluasan tanah di Negeri Johor.

KELUASAN KAWASAN DAERAH MERSING

285,659
HEKTAR

14.87% daripada
keluasan seluruh
Negeri Johor

10 BUAH MUKIM

- 1 Jemaluang
- 2 Lenggor
- 3 Mersing
- 4 Padang Endau
- 5 Penyabong
- 6 Pulau-Pulau
- 7 Sembrong
- 8 Tenggaroh
- 9 Tenglu
- 10 Triang



Kawasan pembangunan RTD Mersing 2030 (Penggantian) ini diurus dan dikawal oleh **Majlis Daerah Mersing (MDM)**.

KAWASAN KAWALAN

Keseluruhan kawasan
Daerah Mersing iaitu
285,659.00 hektar



KAWASAN OPERASI

Kawasan bercukai dalam
pentadbiran MDM iaitu
508.39 hektar

PROFIL PENDUDUK 2019



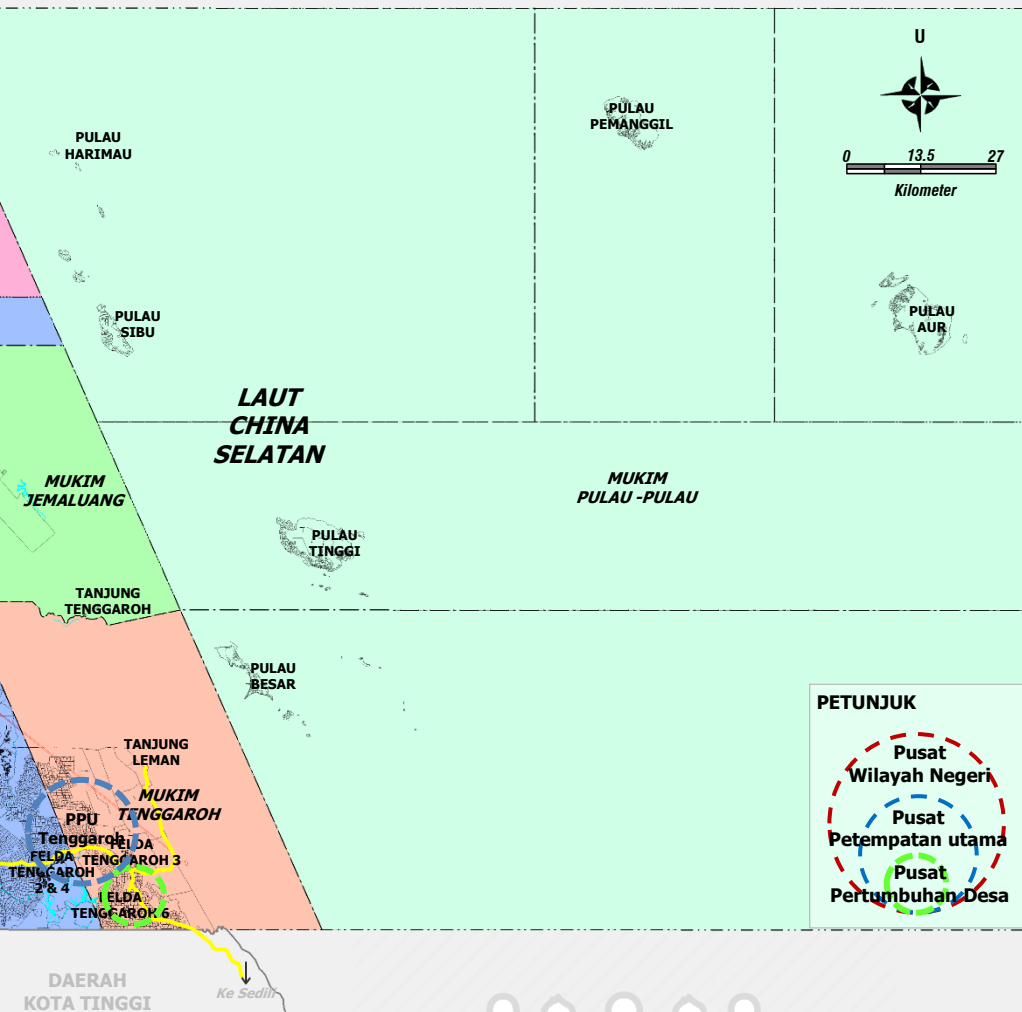
JUMLAH PENDUDUK
DAERAH MERSING
83,321 ORANG (2019)
101,607 ORANG (2030)



2.02%
KADAR PURATA
PERTUMBUHAN TAHUNAN



59.51%
MUKIM MERSING
MERUPAKAN MUKIM PALING
PADAT DENGAN PENDUDUK



PENDUDUK DAERAH MERSING 2019 MENGIKUT MUKIM

MERSING

49,587 orang

JEMALUANG

1,724 orang

LENGGOR

661 orang

PADANG ENDAU

13,515 orang

PENYABONG

1,311 orang

SEMBRONG

1,117 orang

TENGGAROH

7,550 orang

TENGLU

4,474 orang

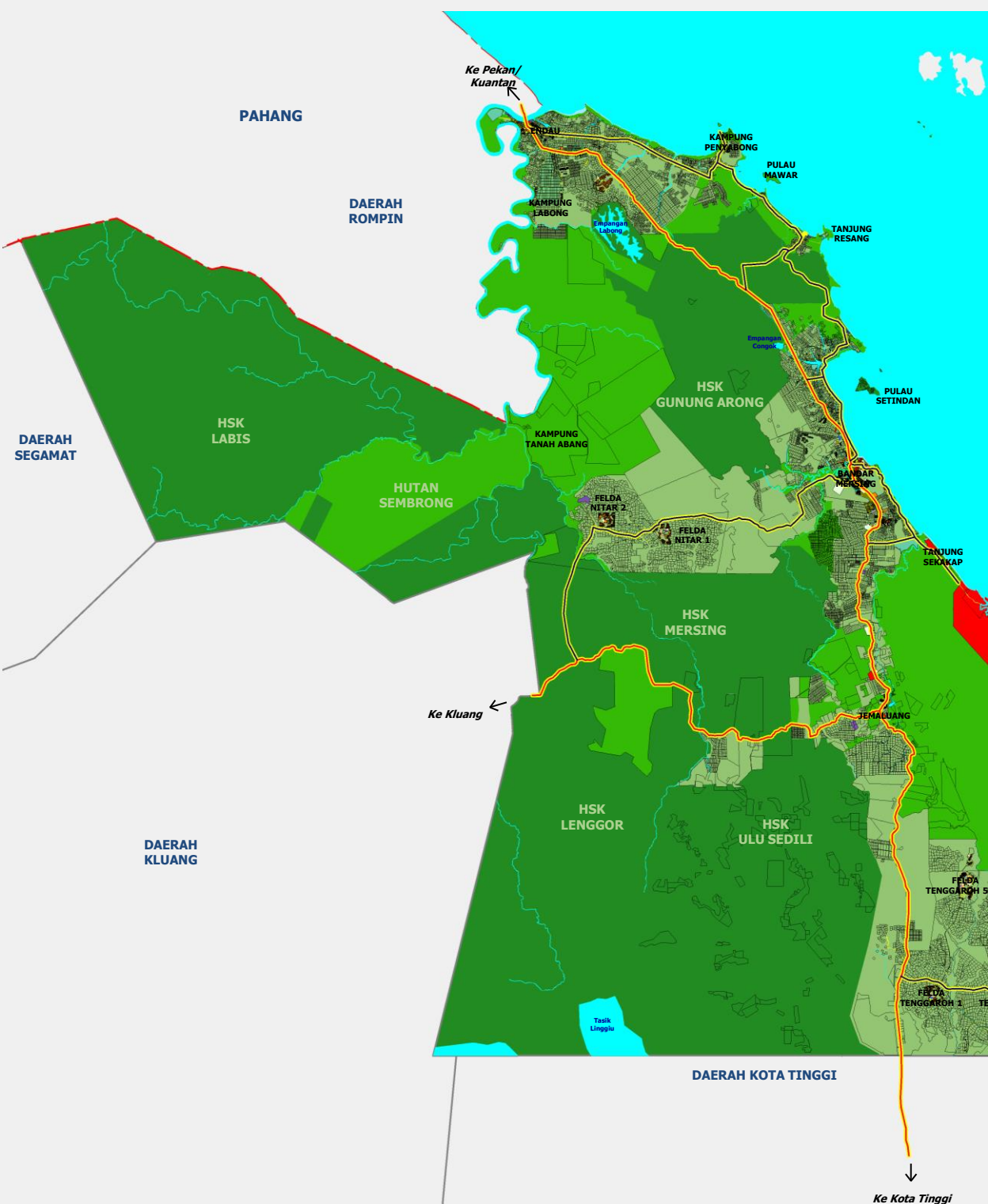
TRIANG

2,665 orang

PULAU

717 orang

GUNA TANAH SEMASA 2019



0.34% PERUMAHAN (964.08 HEKTAR)

0.07% KOMERSIAL (202.43 HEKTAR)

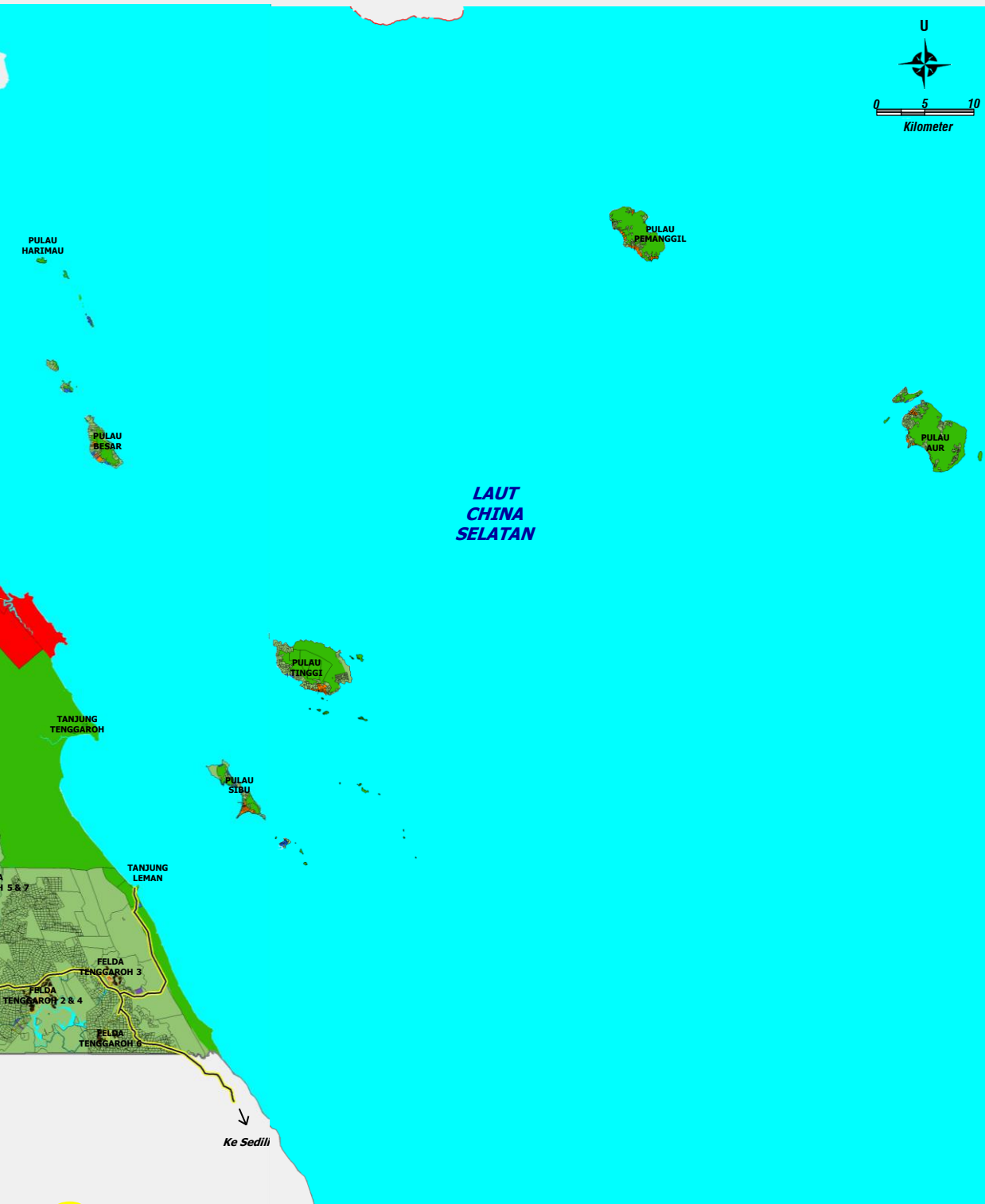
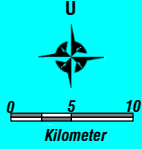
0.04% INDUSTRI (106.73 HEKTAR)

0.94% INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT (2,688.36 HEKTAR)

- Institusi & Kegunaan Kerajaan
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Kemudahan Awam Lain

0.02% KAWASAN LAPANG DAN REKREASI (57.18 HEKTAR)

0.05% TANAH KOSONG (129.04 HEKTAR)



0.62% PENGANGKUTAN (1,771.28 HEKTAR)

- Jalan Pengagihan Utama
- Jalan Pengagihan Sekunder
- Jalan Penagihan Tempatan

0.03% INFRASTRUKTUR DAN UTILITI (80.32 HEKTAR)

- Bekalan Elektrik
- Telekomunikasi
- Bekalan Air
- Pelupusan Sisa Pepejal
- Pengairan dan Perparitan
- Pembentungan

2.00% BADAN AIR (5,714.31 HEKTAR)

- Sungai
- Empangan
- Pantai
- Laut

39.13% HUTAN SIMPAN KEKAL (111,775.30 HEKTAR)

41.01% KAWASAN BERHUTAN (117,135.68 HEKTAR)

15.77% PERTANIAN (45,034.30 HEKTAR)

- Padi
- Akuakultur
- Pertanian Selain Padi
- Tanaman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM)

RUMUSAN PENEMUAN

DAERAH MERSING 2019

ISU-ISU UTAMA

- 01 Kebergantungan Kepada Sumber Pelancongan Yang Masih Terhad
- 02 Bandar Mersing Hanya Berfungsi Sebagai Bandar Persinggahan
- 03 Tahap Aksesibiliti Antara Wilayah Dan Dalamannya Yang Masih Lemah
- 04 Kejadian Banjir Di Kawasan Perkampungan / Petempatan
- 05 Perancangan Guna Tanah Dan Aset Daerah Yang Tidak Menyeluruh Dan Optimum
- 06 Tahap Penyediaan Kemudahan Infrastruktur Dan Utiliti Yang Masih Rendah Dan Terhad
- 07 Tahap Kebergantungan Sumber Ekonomi Yang Masih Tinggi Dalam Sektor Pertanian Dan Perikanan
- 08 Banyak Kawasan Desa Yang Terletak Hampir Dengan Bandar Dan Mengalami Tekanan Rebakan Bandar
- 09 Tahap Penyediaan Dan Kualiti Perkhidmatan Kemudahan Pelancongan Yang Masih Rendah



Bandar Mersing hanya berfungsi sebagai bandar persinggahan



Pilihan dan kekerapan pengangkutan awam yang kurang



Isu banjir di kawasan perkampungan dan petempatan



Kebergantungan sumber ekonomi dalam sektor pertanian dan perikanan



Kualiti dan keberkesanan kemudahan pelancongan yang masih rendah



Potensi Cadangan Pulau Sibul sebagai Hub Komuniti



Bandar Mersing berpotensi untuk menjadi kawasan tumpuan perniagaan dan perkhidmatan bertaraf antarabangsa



Potensi Bandar Mersing sebagai Bandar Pelancongan Transit Antarabangsa

POTENSI UTAMA



- 01 Cadangan Lebuhraya LPT4 Dan Lebuhraya Batu Pahat – Kluang - Jemaluang Ke Daerah Mersing Dapat Meningkatkan Perhubungan Antara Wilayah Dan Daerah
- 02 Wujudnya Sumber Produk Pelancongan Yang Pelbagai Dan Berpotensi Untuk Membawa Mersing Sebagai Destinasi Pelancongan Bertaraf Antarabangsa
- 03 Bandar Mersing Berpotensi Dijadikan Bandar Pelancongan Dan Perkhidmatan
- 04 Wujudnya Sumber Aktiviti Perikanan, Pertanian Dan Penternakan Berpotensi Untuk Dikomersialkan Dalam Menyokong Aktiviti Agro Pelancongan
- 05 Kedudukan Daerah Mersing Yang Strategik Di Sepanjang Persisiran Pantai Dan Kewujudan Aset Semula Jadi Daerah Yang Pelbagai
- 06 Kedapatan Bank Tanah Yang Luas Dan Berpotensi Untuk Dibangunkan Di Masa Akan Datang



CABARAN PEMBANGUNAN

PELANCONGAN

- 1 Menarik kedatangan pelancong ke Daerah Mersing dalam mencapai sasaran destinasi antarabangsa dan sasaran 2 juta pelancong.
- 2 Kos infrastruktur dan utiliti yang tinggi bagi cadangan pembangunan pelancongan di kawasan Pulau-Pulau Mersing.



PERTANIAN, PENTERNAKAN DAN PERIKANAN



- 1 Arah tuju aktiviti pertanian, penterernakan dan perikanan yang masih kabur dan kesan kepada penduduk Mersing.

BANDAR DAN PETEMPATAN

- 1 Pembentukan identiti bandar Mersing sebagai bandar pelancongan dan sasaran aktiviti perniagaan bagi menyokong keperluan bandar dan kemudahan pelancongan pada masa akan datang.
- 2 Mewujudkan pembangunan daerah yang seimbang, selesa dan selamat dalam konteks perhubungan wilayah Kota Tinggi – Jemaluang – Mersing – Endau



ALAM SEKITAR DAN GEO BENCANA



- 1 Risiko bencana alam dan buatan manusia melibatkan banjir, kemarau, hakisan pantai, penyakit dan pencemaran.
- 2 Memelihara hutan simpan kekal, petempatan orang asli dan hidupan liar yang semakin terancam.

SOSIO EKONOMI / PENDUDUK

- 1 Kuasa membeli dalam kalangan penduduk yang rendah dan kebergantungan penduduk kepada aktiviti pertanian dan perikanan yang tinggi.



VISI, MATLAMAT, OBJEKTIF DAN DAERAH MERSING 2030



SASARAN / HALA TUJU MERSING 2030

1. Sasaran kedatangan pelancong dari 250,000 kepada 2,000,000 setahun
2. Penjanaaan pendapatan seisi rumah dari 1,500 kepada >6,000 setahun
3. Penjanaaan peluang pekerjaan dari berasaskan pertanian dan perikanan kepada berasaskan perniagaan, perkhidmatan dan perindustrian
4. Mengimbangkan pembangunan ke kawasan luar bandar dan kawasan berpotensi
5. Menjadikan Daerah Mersing lebih berdaya tahan kesan dari risiko bencana alam dan buatan manusia
6. Mengurangkan masa perjalanan (dalam kadar pengurangan 25% - 50%) dari luar daerah dan luar negeri ke daerah mersing



“MERSING DAERAH HIJAU YANG SEJAHTERA DAN LESTARI DENGAN FOKUS SEBAGAI DESTINASI PELANCONGAN BERTARAF ANTARABANGSA”

**Pengurusan alam sekitar,
sumberjaya dan risiko bencana
secara komprehensif dan lestari**

7 OBJEKTIF PEMBANGUNAN

15
SEKTOR
KAJIAN

KONSEP PEMBANGUNAN DAERAH MERSING 2030

1

**PUSAT
PERTUMBUHAN /
TUMPUAN UTAMA**

Melibatkan peranan
bandar, kawasan atau
petempatan

- Pusat Separa Wilayah (PSW) (Taraf 2)
- Pusat Petempatan Utama (PPU) (Taraf 3)
- Pusat Petempatan Kecil (PPK) (Taraf 4)
- Pusat Pentadbiran Baru
- Pusat Pertumbuhan Baru (PPB)
- Pusat Pertumbuhan Desa (PPD)
- Hub Komuniti Pulau

2

**ZON / KAWASAN
KEUTAMAAN
PEMBANGUNAN**

Melibatkan kawasan yang
dibenarkan / difokuskan /
galakan untuk pembangunan

- Kawasan Tepu Bina Semasa
- Kawasan Tepu Bina Komited
- Kawasan / Sempadan Pusat Bandar
- Kawasan / Sempadan Pembendungan Bandar
- Kawasan / Sempadan Pertumbuhan Bandar
- Zon Pembangunan Khusus
- Zon Kawasan Peranginan / Resort

3

**ZON / KAWASAN
PENGEKALAN DAN
PEMELIHARAAN**

Melibatkan kawasan
KSAS

- KSAS Tahap 1
- KSAS Tahap 2
- KSAS Tahap 3
- Di Luar KSAS



4

ZON / KAWASAN TERKAWAL

Melibatkan kawasan pembangunan terhad atau kawalan khusus

- Sekitar Kawasan Rizab Hutan Simpan Kekal
- Sekitar Kawasan Rizab Badan Air / Empangan
- Persisiran Pantai
- Kawasan Geo Tapak
- Kawasan Tanaman Makanan
- Kawasan Hab Penternakan
- Kawasan Pertanian Produktif (FELDA/FELCRA)
- Kawasan Keselamatan



5

RANGKAIAN SISTEM PERHUBUNGAN, INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

Melibatkan rangkaian perhubungan, infrastruktur dan utiliti

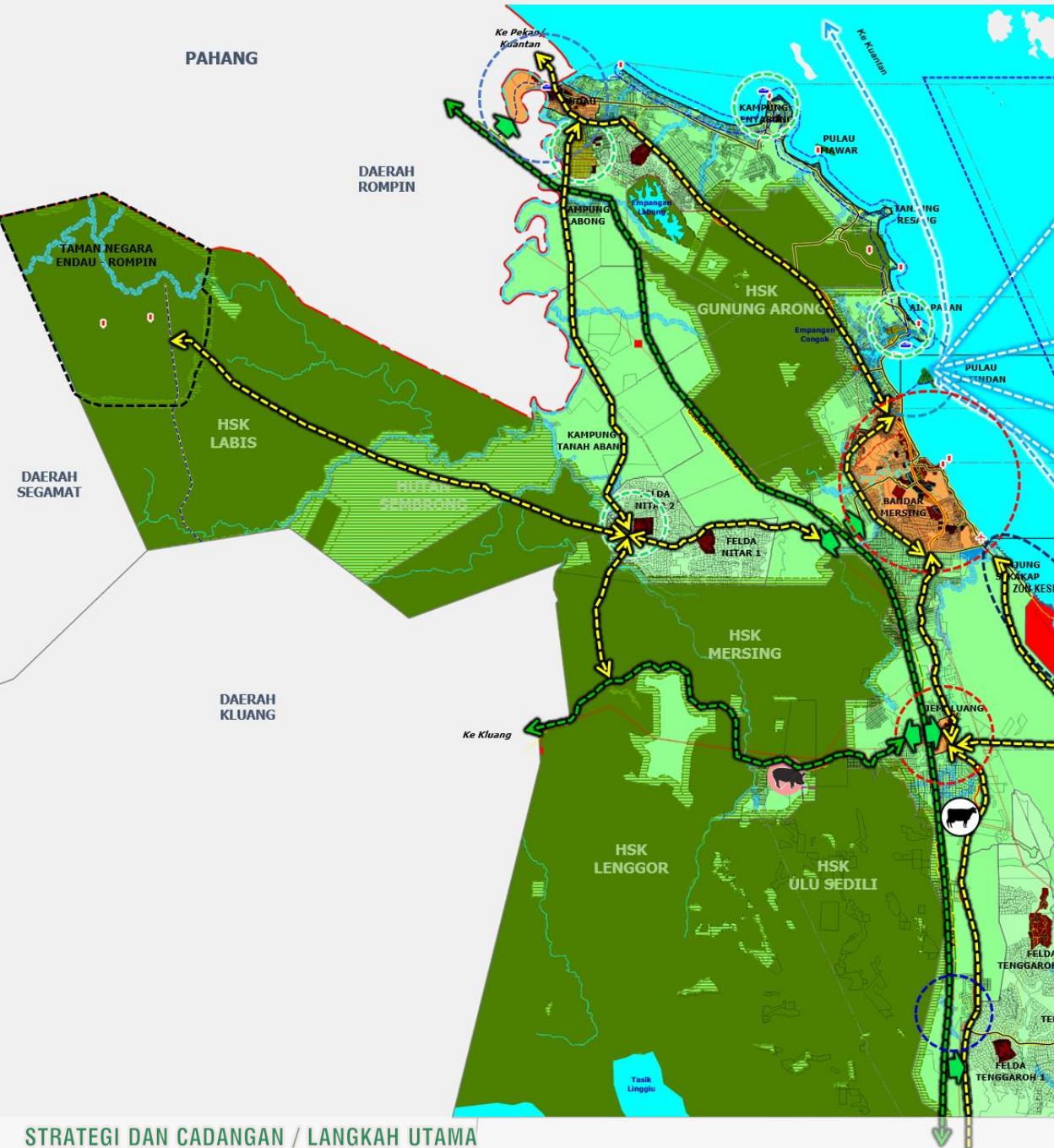
- Lebuhraya
- Jalan Pengagih Utama
- Jalan Pengagih Sekunder
- Lapangan Terbang
- Terminal Pengangkutan
- Terminal / Jeti Penumpang
- Terminal / Jeti Nelayan
- Infrastruktur Utama



CIRI - CIRI KONSEP

- Untuk menggalakkan pertumbuhan ekonomi dan pembangunan spatial Daerah secara bersepadu melalui gabungan kekuatan, potensi dan kedapatan sumberjaya tempatan di kesemua Daerah.
- Untuk memperkukuhkan peranan pusat-pusat pertumbuhan sedia ada dan yang baru sama ada di kawasan bandar mahupun desa; disamping mewujudkan koridor pembangunan terpilih (perbandaran) yang lebih terancang, mudah diurus dan beridentiti.
- Untuk memfokuskan pembangunan hanya dalam kawasan zon pembangunan sama ada melalui pelaksanaan pembangunan yang telah ditetapkan, pembangunan 'infill', 're-development' ataupun 're-locate'.
- Untuk mengoptimalkan penggunaan kemudahan infrastruktur dan utiliti sedia ada, usaha-usaha meningkatkan penyediaan kemudahan tersebut ke kawasan yang kurang maju tetapi berpotensi seperti kawasan luar bandar juga perlu diteruskan.
- Untuk menerap dan mengintegrasikan matlamat pembangunan mampan yang dapat menjamin kesejahteraan alam sekitar terutamanya memberi pertimbangan khusus bagi mana-mana pembangunan yang melibatkan kawasan KSAS.

PELAN KONSEP PEMBANGUNAN



STRATEGI DAN CADANGAN / LANGKAH UTAMA

PENZEKONAN GUNA TANAH YANG EFISIEN DAN MEMPERKEMASKAN GUNA TANAH PERBANDARAN

- Mewujudkan had sempadan bandar dan pusat bandar
- Cadangan penyusunan guna tanah Daerah Mersing 2030

MENGenalPASTI DAN MEMBANGUNKAN PUSAT PETEMPATAN DAN PUSAT PERTUMBUHAN BARU DALAM MENYOKONG PEMBANGUNAN DAERAH

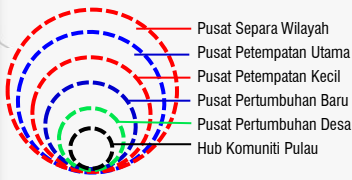
- Cadangan hierarki petempatan Daerah Mersing 2030
- Pengukuhan fungsi dan hierarki pusat petempatan

MEMBANGUNKAN KAWASAN BERPOTENSI UNTUK PEMBANGUNAN SECARA LESTARI

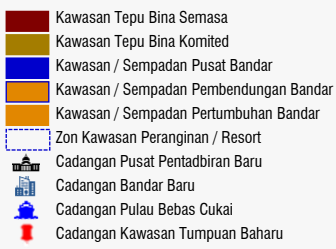
- Memelihara kawasan alam sekitar yang menjadi aset pelancongan daerah Mersing (HSK, Pulau, Pantai, Sungai)
- Kawasan Geotapak Mersing

PETUNJUK

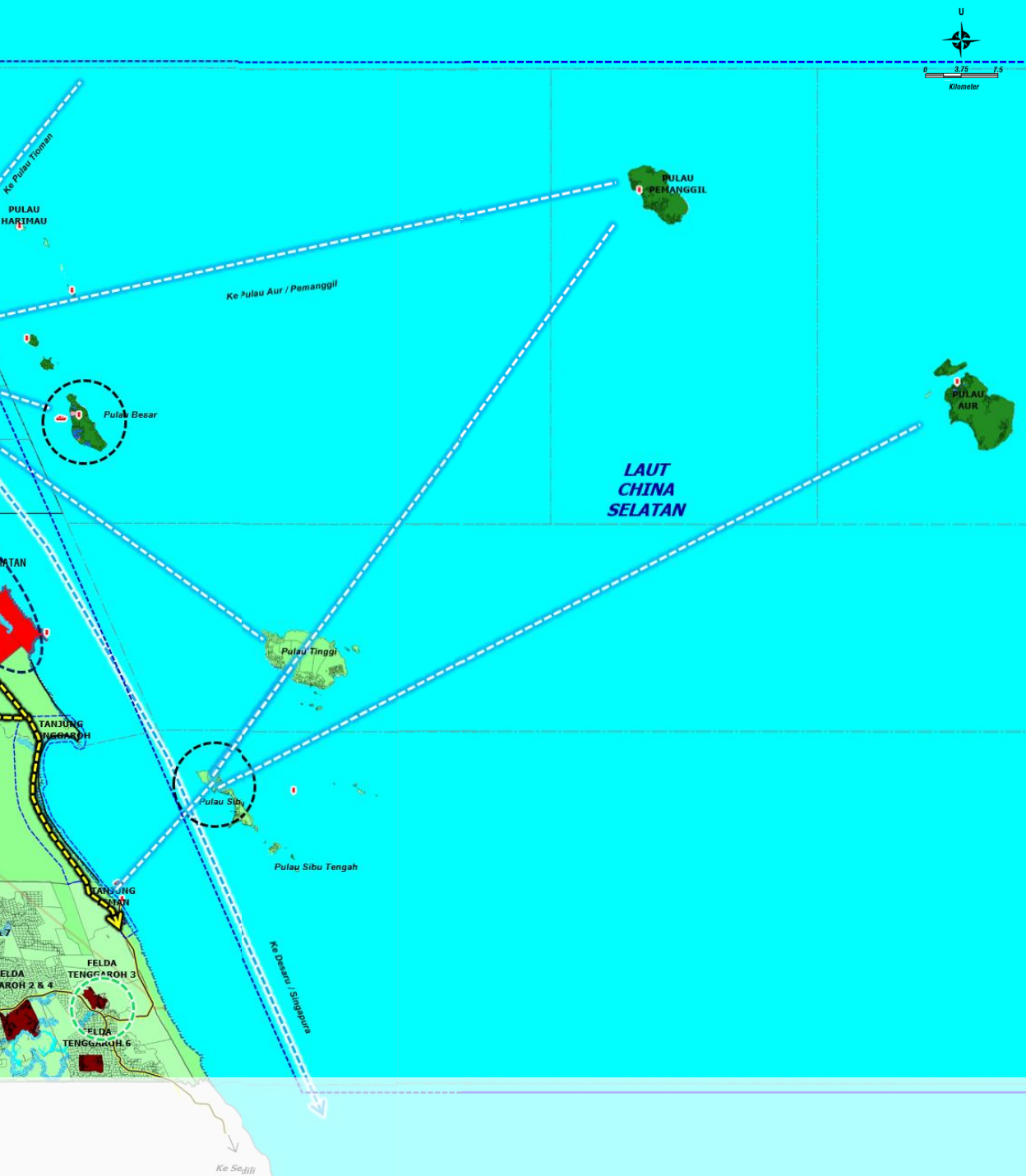
PUSAT PERTUMBUHAN / TUMPUAN UTAMA



ZON / KAWASAN PENGEKALAN DAN PEMELIHARAAN



DAERAH MERSING 2030



ZON / KAWASAN PENGKALAN DAN PEMELIHARAAN

- Rizab Hutan
- Badan Air (Sungai, Empangan)
- Kawasan Zon Keselamatan Negara

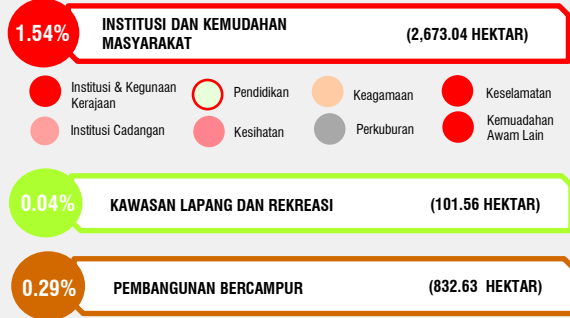
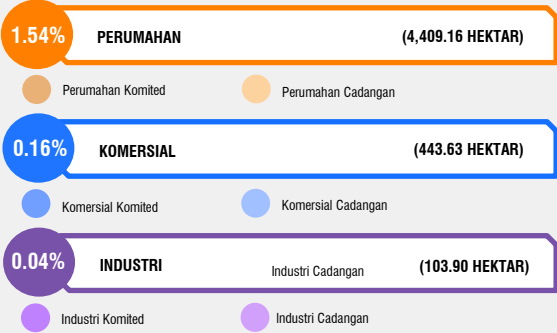
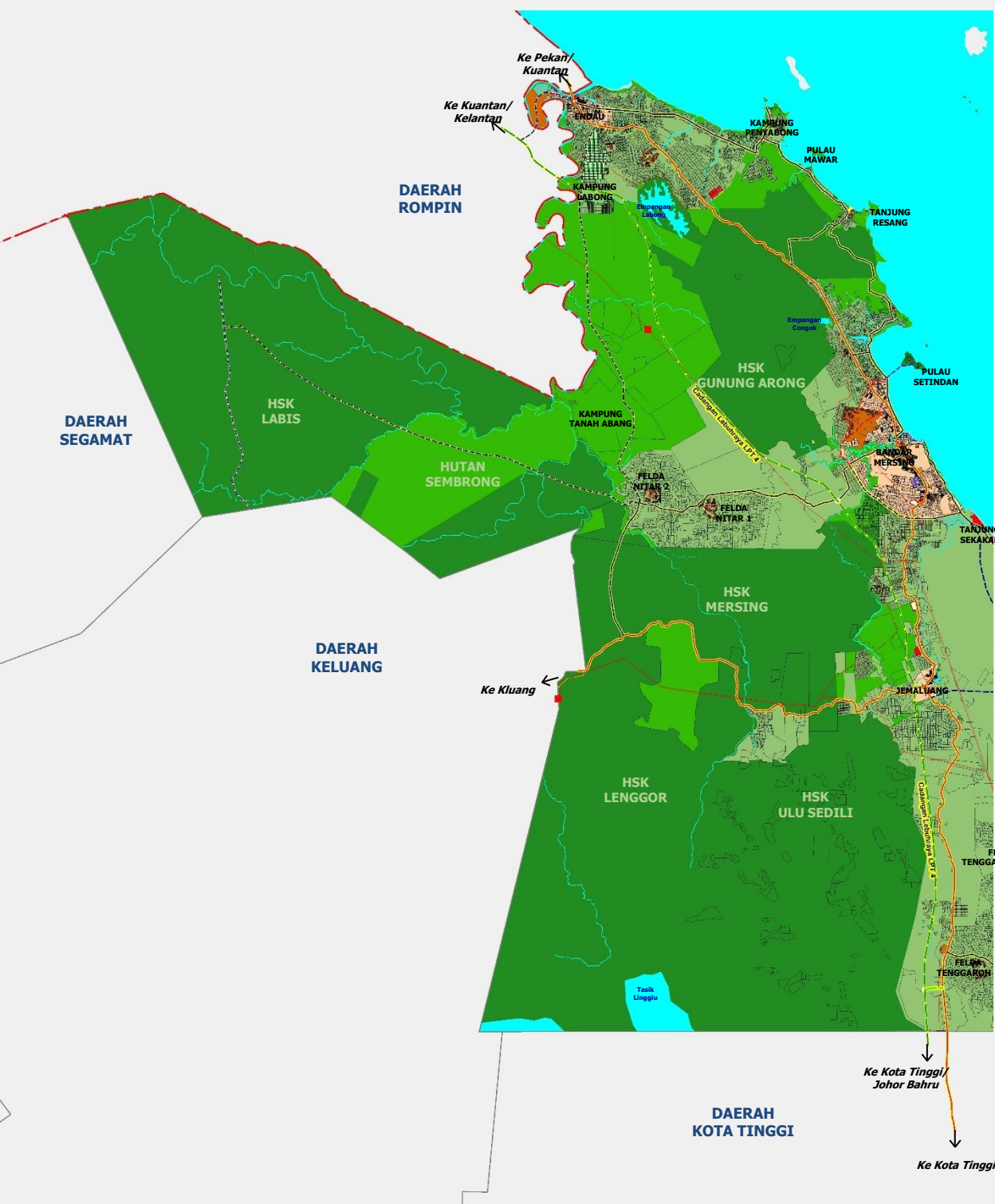
ZON / KAWASAN TERKAWAL

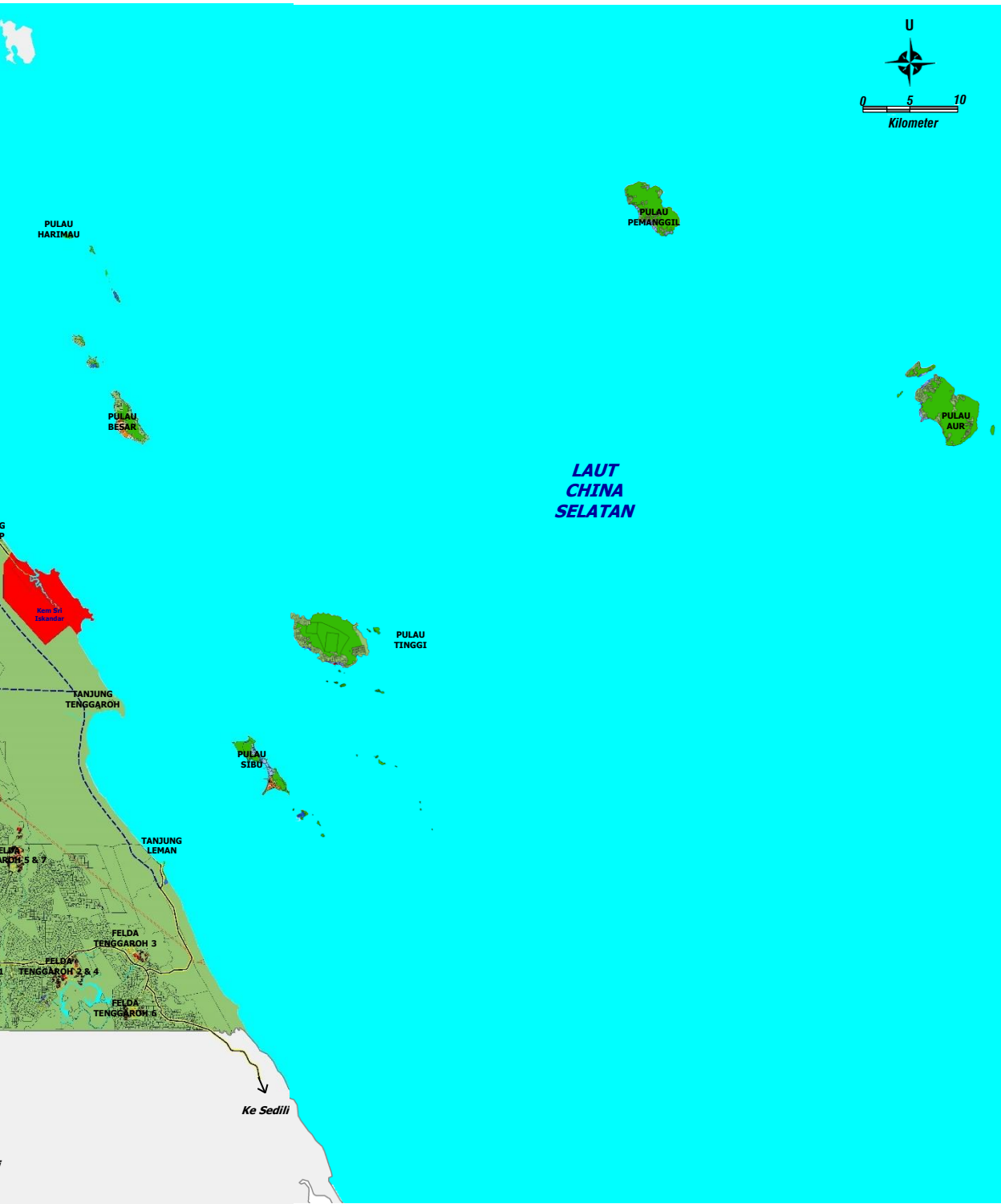
- Sekitar Kawasan Rizab Hutan Simpan Kekal
- Sekitar Kawasan Rizab Badan Air
- Persisiran Pantai
- Kawasan Geo Tapak
- Kawasan Tanaman Makanan
- Kawasan Hab Penternakan
- Kawasan Pertanian Produktif (FELDA/FELCRA)
- Kawasan Pertanian

RANGKAIAN SISTEM PERHUBUNGAN, INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

- Lebuhraya (Perhubungan Wilayah)
- Jalan Pengagih Utama (Perhubungan Utama)
- Jalan Pengagih Sekunder
- Cadangan Jalan Pintas / Jalan Baru
- Lapangan Terbang
- Terminal Pengangkutan
- Terminal / Jeti Penumpang
- Jeti Nelayan
- Perhubungan Pengangkutan Air (Pulau-pulau)
- Perhubungan Pengangkutan Air (Antarabangsa / Luaran)

GUNA TANAH CADANGAN 2030





0.63% PENGANGKUTAN (1,792.37 HEKTAR)

- | | | | |
|--|---------------------------|--|------------------------------------|
| | Jalan Pengagihan Utama | | Lebuhraya Cadangan |
| | Jalan Pengagihan Sekunder | | Jalan Pengagihan Utama Cadangan |
| | Jalan Pengagihan Tempatan | | Jalan Pengagihan Sekunder Cadangan |

0.05% INFRASTRUKTUR DAN UTILITI (147.37 HEKTAR)

- | | | | |
|--|--------------------------|--|------------------------|
| | Bekalan Elektrik | | Telekomunikasi |
| | Bekalan Air | | Pelupusan Sisa Pepejal |
| | Pengairan dan Perparitan | | Pembentungan |

2.01% BADAN AIR (5,715.33 HEKTAR)

- | | | | | | | | |
|--|--------|--|----------|--|--------|--|------|
| | Sungai | | Empangan | | Pantai | | Laut |
|--|--------|--|----------|--|--------|--|------|

39.12% HUTAN SIMPAN KEKAL (111,775.30 HEKTAR)

32.18% KAWASAN BERHUTAN (91,927.67 HEKTAR)

23.01% PERTANIAN (65,737.05 HEKTAR)

- | | | | |
|--|-----------------------|--|--|
| | Padi | | Akuakultur |
| | Pertanian Selain Padi | | Tanaman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) |

HALATUJU PEMBANGUNAN

DAERAH MERSING 2030

Big Moves merupakan satu rangka kerja yang holistik dan terperinci bagi memandu ke arah pembangunan daerah yang dinamik, mampan dan mempunyai daya ekonomi yang tinggi. **Big Moves** ini akan memacu strategi pembangunan fizikal Daerah Mersing melalui terjemahan dasar di peringkat global, negara dan wilayah serta penyelesaian isu-isu semasa dan potensi pembangunan. Semua **Big Moves** yang dicadangkan bertujuan untuk mencapai matlamat pembangunan Daerah Mersing.



BIG MOVES 1

MERSING DESTINASI PELANCONG (2 JUTA SETAHUN)

FOKUS UTAMA :

- PULAU / TAMAN LAUT
- GEOPARK MERSING
- PENGANJURAN ACARA (SUKAN, FESTIVAL, KONVENSYEN)
- TAMAN NEGARA JOHOR ENDAU - ROMPIN (PETA)
- PELANCONGAN BANDAR
- PANTAI / 'COAST'
- EKO, AGRO, DESA & IKS
- WARISAN SEJARAH, BUDAYA DAN KESENIAAN

PENANDA ARAS : LANGKAWI



BIG MOVES 2

BANDAR MERSING SEBAGAI BANDAR PELANCONGAN & PERKHIDMATAN

FOKUS UTAMA :

- DESTINASI MICE
- PENGINAPAN (4 / 5 BINTANG)
- PEMBANGUNAN 'WATERFRONT'
- PEMBANGUNAN 'RIVERFRONT'
- DESTINASI MEMBELI BELAH
- PUSAT HIBURAN
- TAMAN BANDAR
- PUSAT PENTADBIRAN BARU (KESAN PERPINDAHAN DARI PUSAT BANDAR SEDIA ADA)

PENANDA ARAS : FREMANTLE, PERTH



BIG MOVES 3

MERSING SEBAGAI JAMINAN KESELAMATAN MAKANAN JOHOR

FOKUS UTAMA :

- LEMBAH TENUSU
- PENTERNAKAN
- PERIKANAN
- PADI (PERIUK NASI SELATAN)
- TANAMAN KONTAN
- PUSAT PEMROSESAN PRODUK MAKANAN
- PEMBANGUNAN R&D

PENANDA ARAS : UPM / SABAH



BIG MOVES 4

MERSING DAERAH BERDAYA TAHAN

FOKUS UTAMA :

- BENCANA ALAM (BANJIR, HAKISAN, KEMARAU)
- KE ARAH DAERAH PELANCONGAN BERTARAF ANTARABANGSA (SOSIO BUDAYA DAN EKONOMI PENDUDUK)

PENANDA ARAS : ACHEH



BIG MOVES 5

MERSING DAERAH SEJANTERA DAN LESTARI

FOKUS UTAMA :

- PUSAT PERTUMBUHAN (MERSING, ENDAU, JEMALUANG, TENGGAROH, TJG LEMAN, PUSAT PENTADBIRAN BARU)
- MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAK (SDG) DAN KUALITI HIDUP (PENYEDIAAN KEMUDAHAN DAN PRASARANA BANDAR DAN LUAR BANDAR, PENYELESAIAN ISU DAN MASALAH)
- HUB KOMUNITI PULAU BESAR DAN PULAU SIBU

PENANDA ARAS :





MERSING DESTINASI PELANCONG [2 JUTA SETAHUN]

FOKUS UTAMA



Pulau / Taman Laut



Penganjuran Acara (Sukan, Festival, Konvensyen)



Taman Negara Johor Endau - Rompin (Peta)



Pelancongan Bandar



Pantai / Coast



Eko, Agro, Desa & IKS



Warisan Sejarah, Budaya dan Kesenian

KRITERIA UTAMA

UNJURAN PENDUDUK 2030

Melebihi 100,000 orang



SASARAN KEDATANGAN PELANCONG 2030

Domestik 60%

Antarabangsa 40%



2,000,000 pelancong setahun

166,666 pelancong sebulan

41,000 pelancong seminggu

5,952 pelancong sehari



9

PROJEK STRATEGIK
(29 Sub Cadangan)

4

PROJEK UTAMA
(5 Sub Cadangan)

4

PROJEK SOKONGAN
(3 Sub Cadangan)

CADANGAN PROJEK STRATEGIK

BM 1.1

Cadangan Memperkukuh Pulau Peranginan Daerah Mersing

BM 1.6

Cadangan Naik Taraf Jalan Persekutuan 3 (FT003)

BM 1.2

Cadangan Pembangunan Hab Komuniti Di Pulau Besar dan Pulau Sibul

BM 1.7

Cadangan Pembangunan Pulau Setindan Sebagai *Island Gateway*

BM 1.3

Cadangan Penyediaan Keperluan Bekalan Air Bagi Kawasan Kepulauan Daerah Mersing

BM 1.8

Cadangan Lapangan Terbang Pelancongan Mersing

BM 1.4

Cadangan Pembangunan *Mersing Geopark*

BM 1.9

Cadangan Jajaran Lebuhraya Pantai Timur 4 (LPT4)

BM 1.5

Cadangan Penganjuran Acara Pelancongan Daerah Mersing

CADANGAN PROJEK UTAMA

BM 1.10

Cadangan Pengukuhan Tarikan Pelancongan Ekobiodiversiti Mersing

BM 1.12

Cadangan Pengukuhan Pelancongan Desa

BM 1.11

Cadangan Naik Taraf Jalan Persekutuan 50 (Kluang-Jemaluang)

BM 1.13

Cadangan Pembangunan *Tanjung Leman Coast*

CADANGAN PROJEK SOKONGAN

BM 1.14

Cadangan Pembangunan *Mersing Cultural hub* Di Bandar Mersing

BM 1.16

Cadangan Segmentasi Pemasaran dan Promosi

BM 1.15

Cadangan Penyediaan Keperluan Bekalan Elektrik Bagi Kawasan Kepulauan Daerah Mersing

BM 1.17

Cadangan Pembangunan *Mersing Caravan Trail* Di Sepanjang Pantai Mersing



Cadangan pembangunan resort peranginan atas air bertaraf 5 bintang



Gambaran rekabentuk pusat kebudayaan dan hab komuniti di Pulau Besar



Cadangan pembangunan sukan zipline antara Pulau Aur dan Pulau Dayang



Contoh pembangunan golf resort



BANDAR MERSING SEBAGAI BANDAR PELANCONGAN DAN PERKHIDMATAN

FOKUS UTAMA



Destinasi *Meetings, incentives, conferences and exhibitions (MICE)*



Destinasi Membeli-Belah



Taman Bandar



Pembangunan *Riverfront*



Pembangunan *Waterfront*



Agrobox

KRITERIA UTAMA

UNJURAN PENDUDUK 2030

Melebihi 100,000 orang



PUSAT PERTUMBUHAN 2030

Pusat Separa Wilayah (Mersing)

SASARAN RUANG LANTAI 2030

544,995 meter persegi (RSN Johor)

SASARAN KEDATANGAN PELANCONG 2030



2,000,000 pelancong setahun

166,666 pelancong sebulan

41,000 pelancong seminggu

5,952 pelancong sehari



CADANGAN PROJEK STRATEGIK

BM 2.1

Pembangunan Semula Pusat Bandar Mersing Ke Arah Bandar Pelancongan dan Perkhidmatan

01 PENGUKUHAN DAN PENGINDAHAN
(PUSAT BANDAR DAN INSTITUSI UTAMA)
(37.96 hektar / 93.80 ekar)

02 PEMBANGUNAN PINGGIRAN SUNGAI (*RIVERFRONT*)
(29.84 hektar / 73.74 ekar)

03 PENEMPATAN SEMULA, PENYUSUNAN DAN
PEMBANGUNAN SEMULA
(78.61 hektar / 194.24 ekar)

04 PEMBANGUNAN PINGGIRAN LAUT (*WATERFRONT*)

05 PEMBANGUNAN PINTU MASUK
(40.90 hektar / 101.06 ekar)

06 PEMBANGUNAN SEMULA KG SRI
LUMPUR
(20.09 hektar / 49.64 ekar)



Cadangan Pembangunan Pintu Masuk
Jalan Protokol Bandar Mersing

BM 2.2

Cadangan Pembangunan Bandar Baru Mersing (Pusat Pentadbiran Baru Mersing)



Pembangunan Semula Pusat Bandar Mersing Dan Pembangunan
Mersing Waterfront

CADANGAN
PEMBANGUNAN
SEMULA KAMPUNG SRI LUMPUR

Pembangunan Semula Kg Sri Lumpur

CADANGAN PROJEK UTAMA

BM 2.3

Cadangan Jalan Pintas Bandar Mersing

CADANGAN PROJEK SOKONGAN

BM 2.4

Cadangan Menaiktaraf *Agrobox Mersing* Sebagai
Pusat Budaya dan Makanan Tempatan



MERSING SEBAGAI JAMINAN KESELAMATAN MAKANAN JOHOR

FOKUS UTAMA



Lembah Tenusu



Tanaman Kontan



Penternakan dan Perikanan



Bilik Sejuk Beku (Deep Frozen Room)



Padi (Periuk Nasi Selatan)



Pusat Pengumpulan dan Pemasaran Hasil Pertanian dan Penternakan



Pembangunan R&D

KRITERIA UTAMA

SASARAN TAMPUNGAN KEPERLUAN 2030

1 juta orang setahun (25% penduduk Johor)

SASARAN PENGELUARAN 2030

Hasil Padi (Tan Metriks):

5-10 tan metriks / hektar

Hasil Pertanian (Tan Metriks):

20-25 tan metriks / hektar

Hasil Penternakan (Tan Metriks):

10,000 tan metriks / tahun

Hasil Perikanan (Tan Metriks):

10,000 tan metriks / tahun



2

PROJEK STRATEGIK
(5 Sub Cadangan)

3

PROJEK UTAMA
(4 Sub Cadangan)

4

PROJEK SOKONGAN
(2 Sub Cadangan)

CADANGAN PROJEK STRATEGIK

BM 3.1

Cadangan Pembangunan Bandar Baru Endau (Pusat Perikanan dan Maritim)

BM 3.2

Cadangan Jeti Nelayan Teluk Buih – Tenglu – Setindan



Gambaran Cadangan Pembangunan Kawasan Perindustrian Baru



Pusat Pengumpulan Hasil Perikanan



Ilustrasi Cadangan Lembah Tenusu Jemaluang

CADANGAN PROJEK UTAMA

BM 3.3

Cadangan Lembah Tenusu Jemaluang

BM 3.4

Cadangan Hab Penternakan Khinzir, Jemaluang

BM 3.5

Cadangan Meningkatkan Produktiviti Untuk Penanaman Sawah Padi



Ilustrasi Cadangan Hab Penternakan Khinzir Jemaluang

CADANGAN PROJEK SOKONGAN

BM 3.6

Cadangan Lembah Pedaging Fidlol Jemaluang

BM 3.7

Cadangan Penyaluran Air Mentah Sungai Bagi Kegunaan Pertanian

BM 3.8

Cadangan Penyediaan Pusat Pengumpulan dan Pemasaran Hasil Pertanian Di Bandar Mersing, Endau dan Tenggara

BM 3.9

Cadangan Program Komuniti Dalam Menyokong Aktiviti Pertanian



Gambaran kebun yang boleh dilaksanakan di kawasan tanah terbiar belakang rumah.



MERSING DAERAH BERDAYA TAHAN

FOKUS UTAMA



Bencana Alam
(Banjir, Hakisan, Kemarau)

Ke arah daerah pelancongan
bertaraf antarabangsa
(sosio budaya dan ekonomi
penduduk)

KRITERIA UTAMA

UNJURAN PENDUDUK 2030
Melebihi 100,000 orang



BENCANA ALAM MERSING

- Masalah Banjir
- Terputus Hubungan Jalan raya
- Terputus Hubungan Telekomunikasi
- Hakisan Pantai
- Kualiti Air Bersih

CADANGAN PROJEK STRATEGIK

BM 4.1 Cadangan Pelan Risiko Bencana

BM 4.2 Cadangan Pengairan dan Saliran Bagi Efisien Masalah Banjir Daerah Mersing

BM 4.3 Cadangan Pemuliharaan dan Pemeliharaan Rizab Pantai



Menyediakan peralatan bantuan sebelum aktiviti menyelamat



Konsep Penerapan *Vegetated Swale*
Di Kawasan Tempat Letak Kereta



Cadangan Pusat Pemindahan
Sementara Bencana

CADANGAN PROJEK UTAMA

BM 4.4 Cadangan Pengurusan KSAS Sektor dan Bersepadu Mengikut Tahap KSAS



HSK Gunung Arong



HSK Mersing



HSK Lenggong



MERSING DAERAH SEJAHTERA DAN LESTARI

FOKUS UTAMA



Pusat pertumbuhan
(Endau, Jemaluang, Tenggaroh,
Tanjung Leman, Pusat
Pentadbiran Baru)



Matlamat pembangunan
mampam (SDG) dan kualiti
hidup (Penyediaan
kemudahan dan prasarana
bandar dan luar bandar,
penyelesaian isu dan
masalah)

KRITERIA UTAMA

UNJURAN PENDUDUK 2030
Melebihi 1000,000 orang



PUSAT PERTUMBUHAN 2030

- ✓ Pusat Separa Wilayah (Mersing)
- ✓ Pusat Petempatan Utama (Endau)
- ✓ Pusat Petempatan Kecil (Jemaluang)
- ✓ Pusat Pentadbiran Baru (Kuala Mayang)
- ✓ Pusat Pertumbuhan Baru (Tenggaroh)
- ✓ Pusat Pertumbuhan Desa (5 kawasan)

SASARAN PENCAPAIAN MERSING 2030

- ✓ Pendapatan Perkapita Penduduk
- ✓ Nisbah Kemudahan / Penduduk
- ✓ Tahap Kualiti Kemudahan
- ✓ Banjir
- ✓ Bekalan Air
- ✓ Bekalan Elektrik
- ✓ Pembetulan
- ✓ Sisa Pepejal
- ✓ Kesyakan (LOS) Jalan dan Persimpangan

3
**PROJEK
STRATEGIK**
(12 Sub Cadangan)

7
**PROJEK
UTAMA**
(4 Sub Cadangan)

24
**PROJEK
SOKONGAN**
(11 Sub Cadangan)

CADANGAN PROJEK STRATEGIK

BM 5.1 Cadangan Pusat Pertumbuhan Baru Tenggaroh

BM 5.2 Cadangan Mempertingkatkan Keupayaan dan Pengagihan Bekalan Air Daerah Mersing

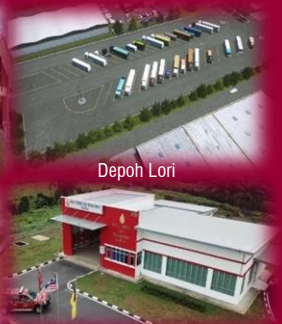
BM 5.3 Cadangan Meningkatkan Keupayaan Liputan Kepelbagaian Penyedia Perkhidmatan dan Kelajuan Minimum 30mbps Mudah Alih Daerah Mersing dan Kepulauan Mersing



Contoh Konsep Pembangunan Perumahan Generasi Kedua Felda



Surau



Balai Bomba Jenis C

CADANGAN PROJEK UTAMA

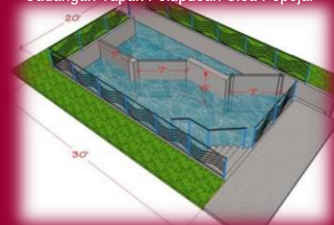
BM 5.4	Cadangan Petempatan Semula Perumahan Kampung (Pulau) Di Sungai Jemari
BM 5.5	Cadangan Pengurusan Tapak Pelupusan Sisa Pepejal
BM 5.6	Cadangan Pemuliharaan dan Pemeliharaan Rizab Sungai Berdasarkan Warta Rizab Sungai Johor
BM 5.7	Cadangan Perangkap Sampah Bagi Di Sungai Mersing dan Sungai Endau
BM 5.8	Cadangan Program Pembersihan Sungai
BM 5.9	Cadangan Penyambungan Bekalan Elektrik Bagi Kawasan Perkampungan Orang Asli Di Bawah Program Bekalan Elektrik Luar Bandar (BELB)
BM 5.10	Cadangan Penyediaan Penyediaan Rizab Talian Rentis dan Pencawang Masuk Utama



Cadangan Petempatan Di Sungai Jemari



Cadangan Tapak Pelupusan Sisa Pepejal



Cadangan Perangkap Sampah Jenis Trash Screen

CADANGAN PROJEK SOKONGAN

BM 5.11	Cadangan Pembangunan Rumah Impian Bangsa Johor (RIBJ) Di Kampung Sri Pantai	BM 5.23	Cadangan Laluan Bas Daerah Mersing
BM 5.12	Cadangan Mewujudkan Program Kebun Komuniti Bagi Menyokong Kejiranan Hijau	BM 5.24	Cadangan Jalan Penghubung Nitar - Kg Punan - Kg Peta
BM 5.13	Cadangan Pembinaan Klinik Kesihatan Baru Di Bandar Mersing	BM 5.25	Cadangan Jalan Penghubung Nitar - Tanah Abang - Semaloi
BM 5.14	Cadangan Pembinaan Sekolah Menengah Baru Di Endau - Penyabong	BM 5.26	Cadangan Program Pengurangan Kadar Air Tidak Terakau (NRW) 15%
BM 5.15	Cadangan Menaiktaraf Klinik Kesihatan Di Tenggaroh Kepada Jenis 3	BM 5.27	Cadangan Sistem Loji Rawatan Sisa Kumbahan Serantau
BM 5.16	Cadangan Membangun dan Mengukuhkan Pusat Pertumbuhan Desa	BM 5.28	Cadangan Projek Pengurusan Lestari Sisa Pepejal Bagi Kawasan Luar Bandar Dengan Penggunaan Mesin Asher
BM 5.17	Cadangan Pembangunan Endau Riverfront	BM 5.29	Cadangan Solar Farm
BM 5.18	Cadangan Merejuvenasikan Taman-Taman Poket Di Pekan Endau dan Pekan Jemaluang	BM 5.30	Cadangan Menaiktaraf Kapasiti dan Sistem Kepada Loji Rawatan Enapcemar Biosolid
BM 5.19	Cadangan Penyediaan Elemen Pintu Masuk, Laluan Pejalan Kaki Di Endau dan Jemaluang	BM 5.31	Cadangan Program Kitar Semula 5R
BM 5.20	Cadangan Jalan Penghubung Tenggaroh 7 - Jemaluang	BM 5.32	Cadangan Kemudahan Perkhidmatan Wifi Percuma
BM 5.21	Cadangan Naik Taraf Jalan Nitar (1397, 1399, 1425) - Jalan Persekutuan 50 Bandar Mersing	BM 5.33	Cadangan Meningkatkan Keupayaan / Bilangan Siaran Radio Modulasi Frekuensi (Fm)
BM 5.22	Cadangan Hentian Nitar	BM 5.34	Cadangan Penerapan Teknologi Hijau Bagi Mensasarkan Daerah Mersing Sebagai Kawasan Bandar Pintar dan Rendah Karbon



Cadangan Pembinaan Klinik Kesihatan Baru



Gambaran Kawasan Pesisir Sungai Dengan Aktiviti Formal dan Informal Bagi Pembangunan Endau Riverfront





PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH MERSING 2030 (PENGgantian)

APAKAH PERANAN ANDA ?

Anda boleh memeriksa Laporan Draf RT Daerah Mersing 2030 (Penggantian) sepanjang program publisiti diadakan.

ANDA MEMPUNYAI BANTAHAN / CADANGAN / MAKLUMBALAS ?

Sekiranya anda mempunyai bantahan/ cadangan/ maklumbalas terhadap laporan tersebut, anda dialu-alukan untuk mengemukakan borang penyertaan yang disediakan dan mengembalikan kepada alamat yang dinyatakan di dalam borang tersebut.

PEMERIKSAAN BOLEH DIBUAT PADA :

TARIKH :
15 NOVEMBER – 15 DISEMBER 2020

MASA :
8.30 PAGI – 4.00 PETANG
(WAKTU BEKERJA)

TEMPAT SEMAKAN :

1 PEJABAT MAJLIS DAERAH MERSING

2 PEJABAT TANAH DAN DAERAH MERSING

3 PEJABAT PLANMalaysia@JOHOR
(JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA
NEGERI JOHOR)

Imbas untuk muat turun Dokumen dan akses
kepada Borang Bantahan Awam



URL: <https://qrگو.page.link/4hLYD>

